



ATAS

Folha 45

ATA DUZENTOS E UM DA SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA GERAL DO CENTRO DE APOIO A IDOSOS DE PORTIMÃO, REALIZADA AOS TRINTA DIAS DO MÊS DE NOVEMBRO DO ANO DOIS MIL E VINTE.....

.....
Aos trinta dias do mês de novembro de dois mil e vinte, no Auditório do Museu de Portimão, sito na Rua D, Carlos I, em Portimão, reuniu-se em sessão ordinária a Assembleia Geral, ao abrigo do disposto nos artigos trigésimo sétimo e trigésimo oitavo, parágrafo dois dos Estatutos da Associação, em conformidade com a execução do parágrafo quinto do mesmo artigo trigésimo sétimo, tendo como ordem de trabalhos os constantes na respetiva convocatória, a saber:.....

Ponto um – *Informações*.....

Ponto dois – *Apreciação e votação do Orçamento e Programa de Ação para 2021*.....

Ponto três – *Apreciação e votação de proposta de alienação de três prédios rústicos, sendo dois deles, na Meia Viana – Secção CU e 27 da mesma Secção, e um outro, sito na Baticova- Nave, com o artigo matricial 49.Secção DO*.....

Por não se ter verificado quórum regulamentar à hora marcada a saber, às vinte horas, viria a Assembleia a funcionar em segunda convocatória, no mesmo local e para os mesmos efeitos meia hora depois, com a presença de catorze sócios.....

A mesa foi presidida, pelo Presidente da Mesa da Assembleia Geral, Dr. Pedro Rosado, e secretariada pela Segunda Secretária, Dra. Ana Fazenda e a convite do Presidente da Mesa, pela sócia Dr.^a Alzira Calha, face à ausência justificada do Primeiro Secretário Sr. Abílio Lima.....

O Presidente da Mesa, Dr. Rosado, declarou aberta a sessão, e explicou aos sócios, que a realização da Assembleia, no auditório do Museu, prendia-se com o facto das instalações do Centro de Dia, no momento e por indicação da Autoridade de Saúde, se constituírem numa extensão de alojamento dos utentes do Lar Diogo Gonçalves, promovendo-se deste modo maior distanciamento entre os idosos, pelo que agradeceu a presença de todos, assim como a sua disponibilidade e interesse pela instituição.....

Agradeceu também à Camara Municipal de Portimão, a pronta disponibilização das instalações e recursos humanos do Museu, permitindo desta forma, a realização da Assembleia, observando o cumprimento integral das regras de segurança e distanciamento a que estamos obrigados.

De seguida solicitou à Dra. Ana Fazenda que procedesse à leitura da ata da sessão anterior, que posteriormente foi submetida a votação, tendo sido aprovada por unanimidade.....

Entrando-se na análise do ponto um da ordem de trabalhos: *Informações*, o Presidente da Mesa, passou a palavra ao Presidente da Direção, Dr. Figueiredo, que cumprimentou os presentes, e refletiu que a elaboração deste orçamento levantou inúmeras questões face á adversidade adicional do contexto pandémico em que vivemos, e que se constitui como gerador de uma enorme incerteza, não obstante, a Direção sem perder de vista a noção do equilíbrio e empenhada numa boa condução da prestação de serviços assistenciais aos utentes, aposta em ter projetos, nomeadamente, a candidatura ao Programa CRESCE Algarve 2020, financiada pelo Fundo Europeu de Desenvolvimento

Ata n° 201/20



ATAS

Folha 46

Regional- FEDER, para execução do projeto de ampliação das Residências Vilavó, que compreende também um espaço de medicina física e de reabilitação, que se constitui como uma mais-valia para os utentes e um ganho em matéria de funcionalidade dos diversos equipamentos da instituição, atendendo às contínuas deslocações diárias que se realizam para clínicas de fisioterapia.....

Outro desafio que a Direção tem em estudo, e com reunião agendada com a Dra. Margarida Flores, é a refuncionalização dos espaços no Lar Diogo Gonçalves, advindos da extinção anunciada do Centro de Dia, acoplado a este equipamento, e consequente ampliação dos serviços de apoio domiciliário, o qual será objeto de uma candidatura ao Programa de Alargamento da Rede de Equipamentos Sociais - 3ª geração.....

Outro projeto em decurso é o da inclusão digital para os Idosos, cuja angariação de fundos está a decorrer, e o objetivo é o de adquirir equipamentos digitais que foram testados e desenhados para a população sénior, de utilização autónoma, facultando de forma muito intuitiva, e simplificada o contacto com a família entre outras aplicações disponíveis.....

Nada mais havendo a observar, o Presidente da Mesa Dr. Rosado, inicia a análise do 2º ponto da ordem de trabalhos, *Apreciação e votação do Orçamento e Programa de Ação para 2021*, pelo que solicitou ao Tesoureiro Dr. Catarino que melhor explicitasse à Assembleia os elementos constantes no Orçamento, em posse dos sócios.....

Neste contexto, o Dr. Catarino informou que estamos perante um documento previsional, com uma imprevisibilidade superior aos anos anteriores devido à pandemia.....

Para garantir maior higienização e segurança nos estabelecimentos, os gastos são superiores, nomeadamente em EPIS, por outro lado e por orientação da Saúde Pública, a necessidade de distanciamento entre utentes e a criação de espaços para isolamentos profiláticos, impôs a redução de utentes nos estabelecimentos, o que reduz consideravelmente a receita.

Para 2021 prevê-se um resultado líquido de -132.563€ (menos cento e trinta e dois mil, quinhentos e sessenta e três euros).....

Estes cálculos foram feitos com base na média dos gastos e rendimentos contabilizados a trinta de setembro de dois mil e vinte e projetados a dezembro do ano corrente.....

O volume de negócios da instituição situa-se nos três milhões de euros pelo que o orçamento para o ano dois mil e vinte e um apresenta um resultado líquido negativo, resultante de gastos no valor de 3.332.911€ (três milhões, trezentos e trinta e dois mil e novecentos e onze euros) e de rendimentos no valor de 3.201.519€ (três milhões, duzentos e um mil e quinhentos e dezanove euros).....

O Dr. Catarino salientou, que no âmbito dos gastos o que assume maior preponderância é a rubrica do Pessoal, que corresponde a 2.043.003€ (dois milhões, quarenta e três mil e três euros) ou seja 60% do orçamento dos gastos, percentagem reforçada pelo aumento do salário mínimo nacional, e que obriga a uma compensação por parte da tutela, o que não se tem verificado, uma vez que nos rendimentos, os subsídios da segurança social correspondem a 1.470.727€ (um milhão, quatrocentos e setenta mil e setecentos e vinte e sete euros) ou seja as dotações para a instituição têm sido na ordem dos 3%, enquanto o aumento de encargos tem sido de 5%, o que provoca estrangulamentos sérios.

Ata nº 201/20



ATAS

Folha 47

Relativamente ao investimento informou que este é um orçamento que se apresenta numa linha de continuidade de prudência e de rigor, que se pretende equilibrado e defensivo, atendendo à política de retração das comparticipações da segurança social, pelo que a Direção definiu, uma política controlada em matéria de investimentos em obras e aquisições absolutamente imperativas, correspondendo assim ao valor total previsto, de 457.241€ (quatrocentos e cinquenta e sete mil e duzentos e quarenta e um euros)

A instituição prevê um investimento em curso no ano de 2021, no valor de €300.000,00, (trezentos mil euros), para a refuncionalização das residências Vilavó e a reformulação dos espaços no Lar Diogo Gonçalves, advindas da extinção do Centro de Dia e a ampliação dos serviços de apoio domiciliário, o qual será objeto de uma candidatura ao Programa de Alargamento da Rede de Equipamentos sociais- 3ª Geração, com um prazo de finalização para o ano de 2022.....

Face à explanação, o Presidente da Mesa, Dr. Rosado, interpela os sócios quanto a possíveis questões a colocar.....

O sócio, Dr. Luís Nero pede a palavra, e reflete que lhe chamou a atenção o projeto de Inclusão Digital e pergunta, qual o objetivo do mesmo, porque se a ideia é fazer vídeo chamadas, esse trabalho já está a ser realizado, e na sua opinião de forma muito positiva, pela animadora.

A Dra. Cármen, diretora técnica do Lar Diogo Gonçalves, pede a palavra e explica que este projeto digital visa a inclusão social dos idosos e potencia a sua sociabilidade.....

Através de tablets ou computador o idoso acede de forma autónoma, a conteúdos abrangentes e personalizados às necessidades, capacidades e gostos de cada utilizador, até os idosos que nunca tiveram contacto com as novas tecnologias podem de forma fácil, motivante e intuitiva, usufruir de uma realidade nunca antes vivida e que vai para além da comunicação simplificada através de vídeo chamadas, porque terá também estimulação cognitiva.....

Não havendo mais intervenções, o Presidente da Mesa Dr. Rosado, procedeu à leitura do parecer do Conselho Fiscal, que pronuncia parecer favorável à aprovação pelos sócios do Plano de Ação Previsional, bem como da Conta de Exploração Previsional e Orçamento de Investimentos e Desinvestimentos, para o exercício económico do ano dois mil e vinte e um, pelo que submetidos à votação foram, os referidos documentos, aprovados por unanimidade.

No âmbito do ponto três: *Apreciação e votação de proposta de alienação de três prédios rústicos, sendo dois deles, na Meia Viana – Secção CU e 27 da mesma Secção, e um outro, sito na Baticova- Nave, com o artigo matricial 49.Secção DO*.....

O Presidente da Mesa, Dr. Rosado, lê aos presentes a proposta da Direção de alienação de três prédios rústicos, a saber:.....

O Corpo Diretivo da Instituição vem propor, a esta Assembleia geral ordinária de sócios, que o Centro de Apoio a Idosos de Portimão proceda à alienação onerosa dos três prédios rústicos, sendo dois deles, na Meia Viana - Monchique, respetivamente sob os artigos matriciais 26, Seção CU e 27 da mesma Seção, e um outro, sito na Baticova – Nave, com o artigo matricial 49, Seção DO, através de concurso público, dando consentimento à Direção, para outorgar a escritura de venda, pelo preço e demais

Ata nº 201/20

ATAS

condições que melhor entender, por motivo de ausência económica no peso institucional e encargos obrigatórios advindos da limpeza anual do terreno.....

Nestas circunstâncias, a Direção só promoverá a alienação, mediante base norteada por avaliação oportunamente realizada por técnico independente, a saber o Sr. Eng. José Marques que atribui aos prédios em pauta, sitos na Meia Viana – Monchique o valor de €600,00 e €1.000,00, respetivamente, bem como, o valor de €2.000,00 ao prédio sito na Baticova- Nave.....

O sócio, Dr. Luís Nero questiona as áreas dos prédios rústicos, e se são reserva agrícola. O Presidente da Mesa, Dr. Rosado, informa que o prédio rústico, na Meia Viana - Monchique, sob o artigo matricial 26, Seção CU, tem 280m2, o prédio rústico, na Meia Viana - Monchique, sob o artigo matricial 27, Seção CU, tem 520m2, o terreno na Nave, sob o artigo matricial 49, Seção DO, tem 1560 m2, os prédios inserem-se em "Espaço florestal", onde, atendendo à área dos mesmos, não é permitida qualquer edificação.....

Explicou ainda aos presentes que, devido à sua localização, são terrenos que estão fora do perímetro de observação da instituição, que naturalmente exigem preocupações internas, devido aos incêndios, pelo que exigem encargos sem qualquer contrapartida, e a Direção entende após a competente avaliação, e a noção de que não se prevê que estes terrenos venham a ser valorizados, desvincular-se dos mesmos e das preocupações que lhes estão inerentes.....

O sócio, Dr. Luís Nero, numa perspectiva de rentabilização, questiona porque é que a instituição não recorre a Imobiliárias.....

O Presidente da Direção, Dr. Figueiredo pede o uso da palavra e informa que compreende a bondade da sugestão no sentido da maior rentabilização dos terrenos, e admite a divergência de posições, não obstante, por uma razão de coerência e transparência perante os sócios e a comunidade em geral, a Direção sempre usou a figura do concurso publico, com propostas em envelope fechado e sessão publica do ato.....

O Presidente da Mesa, Dr. Rosado informa os presentes que relativamente à questão da avaliação por parte de mediadoras imobiliárias, os documentos disponíveis aos sócios no site, dão conta da realização dessa consulta e consequente avaliação

A sócia, Teresa Ventura questiona face à complexidade da proposta e confrontação ao momento com a mesma, se se impõe a sua aprovação nesta assembleia

O Presidente da Mesa, Dr. Rosado, informa que toda a documentação, de conformidade com o que está expresso na convocatória da Assembleia, referente à proposta em causa, esteve disponível, quer nos serviços administrativos, quer no site da instituição de forma a que os sócios pudessem consolidar o seu conhecimento, quanto à presente matéria

A sócia, Teresa Ventura questiona ainda se este terreno sendo rustico, se não tem confrontações

O Presidente da Mesa, Dr. Rosado, informa que serão seguidos todos os trâmites da lei, pelo que serão notificados os confinantes.....

Não havendo questões adicionais, o Presidente da Mesa, Dr. Rosado, submete a Proposta da Direção a votação, e é aprovada por maioria, com um voto contra e uma abstenção.

Ata nº 201/20

O Presidente da Direção, Dr. Figueiredo pede o uso da palavra e expressa aos presentes que o Corpo Diretivo tem tido imensos desafios, e apesar das condições profundamente adversativas, tem pugnado por um crescimento continuado, para tornar cada vez mais eficientes e eficazes os serviços da instituição em resposta às necessidades dos utentes.

Afirmou ainda que a Direção tem contado com o apoio de entidades privadas e públicas, mas destacou, neste período Covid, o apoio material e o acompanhamento incedível conferido pela Câmara Municipal de Portimão, assim como a colaboração técnica da Saúde Pública, Proteção Civil e Segurança Social, a quem agradeceu penhoradamente, por tornarem menos pesada a administração da instituição.....

O Presidente da Mesa, Dr. Rosado agradece a intervenção e na ausência de questões adicionais, passou a palavra à Dra. Ana Fazenda, que expressou que estamos a viver um momento absolutamente atípico e inédito da nossa vida, uma pandemia á escala mundial, que fez com que os Lares de Idosos ganhassem uma centralidade muito negativa através da comunicação social, pelo que entende que é imperativo, o reconhecimento a toda a equipa de trabalho do Centro de Apoio a Idosos, pelo seu extraordinário desempenho, compromisso, e elevado sentido de responsabilidade na promoção da segurança e proteção dos nossos idosos.....

Por ultimo desejou à equipa, aos idosos, e a todos os sócios um santo natal e um feliz ano novo.....

Às vinte e duas horas e quarenta minutos, o Presidente da Mesa, Dr. Rosado dá por encerrada a sessão, da qual se lavrou a presente ata, que vai ser devidamente assinada e autenticada.....

Presidente da Assembleia Geral

Segunda Secretária.....

Secretária